

# Договор-оферта №

Индивидуальный предприниматель Нуйкин Альберт Леонидович, действующий на основании свидетельства о регистрации (ОГРНИП 316732500056539), именуемый далее «Исполнитель», с одной стороны, и физическое/юридическое лицо, осуществляющее оплату по настоящему Договору, именуемое далее «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ является официальным предложением (офертой) и содержит условия предоставления нежилых помещений в кратковременное пользование – почасовую аренду.

1.2. После принятия нижеперечисленных условий физическое/юридическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком, а Исполнитель и Заказчик совместно становятся сторонами Договора. При этом Заказчику присваивается уникальный номер заказа. Информацией, определяющей клиента, является номер мобильного телефона и имя (для юридических лиц реквизиты в полном объеме) - ID.

1.3. Акцептом настоящей оферты является оплата Заказчиком услуг в соответствии с условиями Договора.

1.4. Осуществляя акцепт настоящей оферты в соответствии с п. 1.3 Договора, Заказчик соглашается со всеми условиями Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора, подтверждает, что ознакомлен в полном объеме с Приложением, конкретизирующими условия Договора, а именно:

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется предоставить в аренду нежилое помещение, расположенное по одному из адресов, указанных в Приложении 1 к настоящему договору.

2.2. Услуги оказываются Исполнителем на условиях, предусмотренных Договором, а Заказчик обязуется оплатить услуги на основании договоренности с Исполнителем, предусмотренной в Приложении 1.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

### 3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Приносить с собой продукты питания, напитки, реквизит для использования в личных целях.

3.1.2. Отменить забронированную аренду при условии обязательного предупреждения Исполнителя не менее чем за 2 недели (декабрь – 3 недели). Возврат предоплаты осуществляется в указанный срок в полном объеме, с удержанием процентов за услуги эквайринга при проведении предоплаты. В случае отмены аренды помещения позднее двух недельного срока, предоплата удерживается в полном объеме, с удержанием процентов за услуги эквайринга.

3.1.3. На определенные даты такие как 31 декабря (новогодняя ночь) Пункт 3.1.2 не действует.

3.1.4. Осуществлять переписку с Исполнителем по электронной почте, по SMS либо в различных мессенджерах, What's App, Telegram, с целью получения информации по заказываемым услугам.

### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить явку приглашенных лиц к назначенному времени, не раньше 10 минут. В противном случае Исполнитель имеет право взять доплату за ранний заезд.

3.2.2. Внести оплату за оказываемые Исполнителем услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.3. Бережно относиться к Помещению и находящемуся в нем имуществу (оборудованию, материалам и т.д.) Исполнителя.

3.2.4. В случае причинения ущерба имуществу Исполнителя полностью возместить причиненный ущерб.

3.2.5. Соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения.

3.2.6 Категорически запрещена продажа принесенных продуктов питания/напитков и любая коммерческая деятельность в помещениях Исполнителя.

3.2.7. После завершения аренды незамедлительно покинуть Помещение.

3.2.8. На время вечерней аренды помещения и/или с присутствием алкогольной продукции Заказчик обязуется внести на счет Исполнителя страховой депозит в размере 10000 руб.

3.2.9. При отсутствии нарушений правил поведения со стороны Заказчика страховой депозит подлежит возврату в течение 30 банковских дней со дня окончания аренды (сроки возврата регулирует банк клиента).

3.2.10 Заказчик подтверждает, что ознакомлен со всеми действующими ограничениями введенными правительством города Москвы, в отношении "проведения мероприятий", и берет на себя все риски и штрафы связанные с их соблюдением.

### **3.3. Исполнитель вправе:**

3.3.1. Требовать от Заказчика оплаты услуг по условиям настоящего договора.

3.3.2. Требовать от Заказчика возмещения материального ущерба, причиненного имуществу Исполнителя.

3.3.3. Отказать клиенту в предоставлении помещения до внесения предоплаты без объяснения причин.

3.3.4 Представители ИП Нуйкин А.Л. вправе отказать заказчику и его приглашенным лицам в полном сопровождении аренды. Услуги оказываются только в рамках выбранных услуг.

### **3.4. Исполнитель обязан:**

3.4.1. Надлежащим образом оказать услуги в соответствии с условиями настоящего договора, при условии оплаты данных услуг Заказчиком.

3.4.2. Обеспечить достаточное количество необходимого для аренды оборудования с учетом количества человек, согласно выбранным услугам.

3.4.3. Обеспечить видеонаблюдение на всех площадках с целью обеспечения безопасности.

## **4. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

4.1. Оплата услуг осуществляется Заказчиком с помощью банковской карты через интернет-сайт Исполнителя в соответствии с пп. 5.1.-5.6 Договора. Предварительно Заказчик обязан связаться с Исполнителем по указанным на сайте, а также в п. 4.6. Договора контактам Исполнителя, и получить письменное подтверждение последнего о наличии места на выбранное Заказчиком время мероприятия.

4.2. Предварительная бронь не предусмотрена, бронь становится активной после внесения оплаты.

4.3. Если оплата не поступила в срок, представители ИП Нуйкина А.Л. вправе отказать в почасовой аренде помещения. Внесенная предоплата не возвращается.

4.4. В случае заключения настоящего Договора в интересах несовершеннолетнего ребенка, Клиент, являющийся родителем (законным представителем) несовершеннолетнего ребенка (детей), действует от его имени и несет полную ответственность за его поведение и состояние здоровья и приглашенных третьих лиц, а также соблюдение условий настоящего Договора.

4.5. Клиент гарантирует, что достиг восемнадцатилетнего возраста и обладает всеми необходимыми полномочиями (дееспособностью) для заключения настоящего Договора. Исполнитель не проверяет достоверность регистрационной информации, предоставляемой Клиентами, и не осуществляет контроль за их дееспособностью. Исполнитель исходит из того, что Клиент предоставляет достоверную и достаточную информацию для связи с ним по вопросам, предлагаемым в форме регистрации, и поддерживает эту информацию в актуальном состоянии.

4.6. Заказчик обязуется предоставить следующую достоверную регистрационную информацию о себе:

- фамилия, имя (по-русски);

- адрес электронной почты;
- контактный номер телефона.

4.7. Исполнитель не несет ответственность за содержание и достоверность информации, предоставленной Заказчиком при приобретении Услуг Исполнителя.

4.8. Заказчик при приобретении Услуг Исполнителя несет ответственность за достоверность предоставленной информации.

4.9. Исполнитель вправе привлекать контрагентов по оплате.

## **5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

5.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется в валюте РФ - рублях.

5.2. Договор заключается с момента акцепта – внесения предоплаты. Все оплаты НДС не облагаются на основании УСН. Предоплата вносится путем перечисления денежных средств на указанные реквизиты, либо по выставленному счету, либо через терминал по приему банковских карт (торговый эквайр).

5.4. Остаток оплаты Заказчик должен внести перед началом аренды помещения наличным расчетом, либо безналичным расчетом по заранее выставленному счету, либо через торговый эквайр (терминал по приему банковских карт), либо через сайт партнеров.

5.5. Если оплата не поступила в срок перед началом аренды помещения, представители ИП Нуйкин А.Л. вправе отказать в почасовой аренде помещения. Внесенная предоплата не возвращается.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента осуществления предоплаты Заказчиком и действует до завершения времени аренды помещения указанного в Приложении 1 (календарной даты и времени). Подписание акта оказанных услуг не является обязательным условием и оформляется по соглашению сторон.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Заказчику убытков в случае, если Заказчик нарушил любое из своих обязательств, предусмотренных Договором, предупредив последнего в устной либо письменной форме о таком отказе.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Исполнитель не несет ответственность за жизнь и здоровье Заказчика в случае причинения вреда в результате действий Заказчика, не соответствующих требованиям техники безопасности, а также в случае неисполнения Заказчиком рекомендаций/требований Исполнителя по надлежащему поведению при пользовании услугами Исполнителя.

7.3. Исполнитель не несет ответственность за вред, причиненный здоровью и/или имуществу Заказчика, если вред причинен действиями третьих лиц или непосредственно в результате неосмотрительных и/или намеренных действий Заказчика.

7.4. Исполнитель не несет ответственности за документы, деньги, ключи, мобильные телефоны и другие ценные вещи, оставленные без присмотра, а также вещи, оставленные на хранение.

7.5. Заказчик несет ответственность за причинение вреда имуществу Исполнителя и/или площадкам ИП Нуйкин А.Л.. Заказчик возмещает стоимость утраченного/испорченного имущества Исполнителя, имущества и помещения, арендованных Исполнителем – в течение 5 (Пяти) календарных дней, следующих за датой предъявления Исполнителем соответствующего требования.

7.6. Исполнитель вправе привлекать частные охранные предприятия на своих площадках.

7.7. Исполнитель вправе привлекать или рекомендовать подрядчиков для выполнения задач заказчика (переданная информация имеет рекомендательный характер).

7.8. Исполнитель не несет ответственность за сроки и качество выполненных работ привлеченных/рекомендованных подрядчиков перед заказчиком. Ответственность, а также

спорные вопросы сторон между заказчиком и подрядчиками заказчик берет на себя и решают с подрядчиком самостоятельно без участия представителей ИП Нуйкина А. Л.

## 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8.1. Исполнитель гарантирует использование личной информации, предоставленной Заказчиком на Сайте исключительно в целях своей текущей операционной деятельности, включая, но не ограничиваясь, исполнением заказа Исполнителя по оказанию услуг.

8.2. Исполнитель обеспечивает защиту информации о Заказчике на Сайте доступными и соответствующими законодательству РФ мерами.

8.3. Заказчик заключением настоящего Договора выражает свое добровольное согласие с тем, что предоставленная им информация (ФИО, адрес электронной почты, телефоны, номера счетов, юридическое название, ИП) станут доступны Исполнителю с целью оказания услуг Заказчику.

8.4. Заказчик подтверждает, что переданная им информация о себе, своем адресе и других личных данных достоверная, полная и достаточная для исполнения заказа Исполнителем.

8.5. Исполнитель делает информационные рассылки на мобильные номера, а так же e-mail рассылки для своих клиентов перед началом мероприятия с целью удобства нахождения на площадках.

8.6.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение по Договору, если они докажут, что неисполнение Договора явилось следствием действия непреодолимой силы (форс-мажор).

9.2. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.9.1 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами путем с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования спора.

10.2. Претензии по Договору должны быть рассмотрены, а результаты рассмотрения направлены другой Стороне Договора в письменном виде в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня их получения.

10.3. В случае невозможности разрешения разногласий они подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения Исполнителя в соответствии с действующим законодательством.

Клиент:	WorkShop Loft:
	ОГРНИП 316732500056539 ИНН 731053293921 Адрес: г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, д. 21, корп. 1, кв. 27 Почтовый адрес: 107113 Р/сч: 40802810401270003050 Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 К/сч: 30101810845250000999  Индивидуальный предприниматель  _____/ Нуйкин А.Л. МП

## Приложение № 1 к договору-оферте №

### Дополнительная информация

1. Клиенту ФИО (тел) предоставляется площадка в почасовую аренду.
2. Дата и время аренды: \_\_\_\_\_ по брони № \_\_\_\_\_.
3. Адрес площадки: \_\_\_\_\_

<i>№</i>	<i>Наименование услуги</i>	<i>Цена</i>	<i>Примечание</i>
	<i>ИТОГО:</i>	_____ руб.	

<b>Клиент:</b>	<b>WorkShop Loft:</b>
	ОГРНИП 316732500056539 ИНН 731053293921 Адрес: г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, д. 21, корп. 1, кв. 27 Почтовый адрес: 107113 Р/сч: 40802810401270003050 Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 К/сч: 30101810845250000999  Индивидуальный предприниматель _____/ Нуйкин А.Л. МП